EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2012
31 DE DICIEMBRE DE 2011

IFRS

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional	:	Pesos chilenos
Moneda presentación	:	M$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados Página 2
a) Bases de presentación Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros Página 3
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas Página 3
d) Período contable Página 3
e) Moneda funcional y de presentación Página 4
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones Página 5
h) Inventarios Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Página 5
j) Otros activos no financieros, corrientes Página 5
k) Propiedades, planta y equipo Página 6
l) Deterioro Página 7
m) Propiedades de inversión Página 8
n) Intangibles Página 8
ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Página 9
o) Beneficios a los empleados Página 9
p) Provisiones Página 10
q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes Página 10
r) Reconocimiento de ingresos Página 10
s) Reconocimiento de gastos Página 11
t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 11
u) Efectivo y equivalentes de efectivo Página 12
v) Estado de flujo efectivo Página 12
w) Distribución de dividendos Página 13
x) Transacciones con empresas relacionadas Página 13
y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias Página 13
z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes Página 14
3. Efectivo y efectivo equivalente Página 16
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Página 16
5. Otros activos no financieros, corrientes Página 18
6. Inventarios Página 18

7. Propiedades, planta y equipo Página 19
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía Página 23
9. Propiedades de inversión Página 24
10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 25
11. Saldos y transacciones con empresas relacionadas Página 27
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Página 27
13. Otras provisiones corrientes y no corrientes Página 28
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 29
15. Pasivos por impuestos corrientes Página 30
16. Patrimonio Página 31
17. Ingresos y gastos Página 33
18. Medio ambiente Página 35
19. Cauciones obtenidas de terceros Página 35
20. Contingencias y restricciones Página 36
21. Remuneraciones del directorio Página 36
22. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura Página 39
23. Sanciones Página 40
24. Hechos relevantes Página 41
25. Hechos posteriores Página 41

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos)

ACTIVOS	**Nota N°**	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3.059.036	2.254.206
Otros activos no financieros, corrientes	5	62.944	55.731
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	4	632.740	739.060
Inventarios	6	2.054	6.147
Total activos corrientes		3.756.774	3.055.144
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	16.843.731	17.035.694
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	45.388	49.580
Propiedad de inversión	9	2.623.104	2.623.104
Activos por impuestos diferidos	10	104.022	-
Total activos no corrientes		19.616.245	19.708.378
TOTAL ACTIVOS		23.373.019	22.763.522

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Nota N°**	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	189,158	130,603
Otras provisiones corrientes	13	697,829	28,719
Pasivos por impuestos corrientes	15	607,272	497,616
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	117,318	124,786
Total pasivos corrientes		1,611,577	781,724
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	10	-	426,747
Total pasivos no corrientes		-	426,747
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	20,328,229	20,328,229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	1,433,213	1,226,822
Otras reservas	16	-	-
Total patrimonio, neto		21,761,442	21,555,051
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		23,373,019	22,763,522

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	**Nota N°**	**Acumulado Periodo Enero a Marzo 2012** M$	**Acumulado Periodo Enero a Marzo 2011** M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.169.149	850.972
Otros ingresos, por naturaleza		11.916	3.080
Materias primas y consumibles utilizados	17	(3.135)	(2.760)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(142.581)	(142.384)
Gasto por depreciación y amortización		(137.466)	(133.181)
Otros gastos, por naturaleza	17	(965.930)	(171.961)
Otras ganancias (pérdidas)		(133.171)	-
Ingresos financieros	17	60.353	44.381
Resultados por unidades de reajuste	17	155	45
Ganancia antes de impuesto		(140.710)	448.192
Gasto por impuestos a las ganancias	10	347.101	(200.407)
Ganancia del ejercicio		206.391	247.785
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		206.391	247.785
Ganancia del ejercicio		206.391	247.785
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		206.391	247.785
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		206.391	247.785
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		206.391	247.785

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos)

31 de marzo del 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit de revaluación M$	Otras Reservas	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2012	20,328,229	-	-	-	1,226,822	21,104,816
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	776,587	21,104,816
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	206,391	206,391
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					206,391	206,391
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	450,235
Saldo final al 31/03/2012	20,328,229	-	-	-	1,433,213	21,761,442

31 de diciembre del 2010

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit/ de revaluación M$	Otras Reservas	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2011	20,328,229	-	-	-	288,926	20,617,155
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	288,926	20,617,155
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	247,785	247,785
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	247,785	247,785
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2011	20,328,229	-	-	-	536,711	20,864,940

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos)

	31.03.2012	**31.03.2011**
	M$	M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.423.480	1.171.869
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(192.109)	(174.068)
Pago por cuenta de los empleados	(164.740)	(145.528)
Intereses recibidos	60.353	44.381
Impuesto a las ganancias reembolsados	(264.290)	(209.626)
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.916	3.080
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OP	874.610	690.108
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(69.780)	(35.762)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(69.780)	(35.762)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	804.830	654.346
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	804.830	654.346
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	2.254.206	2.014.993
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	3.059.036	2.669.339

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio Nº3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms. del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de crucero que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 11 de Mayo de 2012.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011, los resultados de las operaciones por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 31 de marzo de 2012, al 31 de diciembre de 2011.
Estados de Resultados:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2012 y 2011.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2012 y 2011.
Estado de Flujos de efectivos:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2012 y 2011.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.03.2012	**31.12.2011**
	$	$
Unidades de Fomento	22.533,51	22.294,03
Dólar estadounidense	487,44	519,20

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- ✓ Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipo

- ✓ Reconocimiento y Medición

  Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

  El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

  Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

  Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

  Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

- ✓ Costos posteriores

  El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- ✓ Depreciación y vidas útiles

  La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

  La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	**Vida útil años**
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

l) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada periodo, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- ✓ Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada periodo, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedad, Planta Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de Inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	**Vida útiles asignada (meses)**
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal

  La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio

  La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Bonos de incentivo y reconocimiento

- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos

  Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la renta

  El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

  El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N°63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, Empresa Portuaria Austral en forma adicional está afecta al impuesto de una tasa de un 40% de acuerdo al DL 2.398, por lo cual los impuestos en el ejercicio y los siguientes periodos se detallan a continuación:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2011	20%	40%	60%
2012	18,5%	40%	58,5%
2013 y siguientes	17%	40%	57%

u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partida de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2011 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria al 01 de enero de 2010, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2011**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a la NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
NIC 24 Revisada: Revelación de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010).	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Después del 1 de julio de 2009.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos para la Empresa. El resto de criterios contables aplicados en el período 2011 no han variado respecto a los utilizados en el año 2010.

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2012 y siguientes**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Caja y bancos	40.265	19.986
Depósitos a plazo	1.174.415	624.912
Inversiones financieras	1.844.356	1.609.308
Total efectivo y efectivo equivalente	3.059.036	2.254.206

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Pesos chilenos	926.975	735.227
Unidad de fomento	2.132.061	1.518.979
Totales	3.059.036	2.254.206

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Deudores por ventas	523.150	578.810
Provisión deudores incobrables	(483)	(1.114)
Documentos por cobrar	207	230
Deudores varios	109.866	161.134
Totales	632.740	739.060

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de marzo de 2012, y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Con vencimiento menor de tres meses	420.010	545.689
Con vencimiento entre tres y seis meses	94.688	20.310
Con vencimiento más de seis meses	8.452	12.811
Totales	523.150	578.810

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Agencias Universales S.A.	293.019	223.201
Ultramar Agencias Marítima Ltda.	31.607	74.741
Agencias Marítimas Broom (Punta Arenas) S.A	51.703	48.391
Global Pesca S.A.	1.338	39.050
Servicios Marítimos y Transp. Carga	2.272	13.314
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	8.954	15.596
Otros	134.257	164.517
Totales	523.150	578.810

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Saldos al inicio del periodo	(1.114)	(12.845)
Aumentos de provisión	-	(4.970)
Disminuciones de provisión	631	16.701
Totales	(483)	(1.114)

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Pesos chilenos	632.740	739.060
Totales	632.740	739.060

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Seguros anticipados	35.063	54.905
Gastos anticipados	27.877	822
Otros gastos anticipados	4	4
Totales	62.944	55.731

6. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Inventarios	2.054	6.147
Totales	2.054	6.147

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6A, a la fecha se encuentra pendiente de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, trámite a cargo de Estudio Jurídico Pérez Donoso.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
Terrenos	4.386.679	4.386.679
Construcciones	1.987.509	2.083.476
Infraestructura	9.845.154	9.907.325
Transporte terrestre	2.641	2.988
Maquinaria equipos e instalaciones	538.902	545.874
Otros activos fijos	82.846	109.352
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	16.843.731	17.035.694

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
Terrenos	4.386.679	4.386.679
Construcciones	2.595.710	2.681.241
Infraestructura	14.791.866	14.991.769
Transporte terrestre	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	949.791	949.809
Otros activos fijos	351.009	367.417
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	23.097.319	23.399.179

Clases de propiedades, planta y equipo depreciación acumulada	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
Construcciones	(608.201)	(597.765)
Infraestructura	(4.946.712)	(5.084.444)
Transporte terrestre	(19.623)	(19.276)
Maquinaria equipos e instalaciones	(410.889)	(403.935)
Otros activos fijos	(268.163)	(258.065)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(6.253.588)	(6.363.485)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M$	Construcciones e Insfraestructura (neto) M$	Transporte Terrestre (neto) M$	Maquinaria y Equipos (neto) M$	Otros Activos (neto) M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2012	4.386.679	11.990.801	2.988	545.874	109.352	17.035.694
Adiciones	-	74.081	-	-	398	74.479
Retiros (bajas)	-	(127.628)	-	(15)	(3.145)	(130.788)
Gasto por depreciación	-	(104.591)	(347)	(6.957)	(23.759)	(135.654)
Cambios, total	-	(158.138)	(347)	(6.972)	(26.506)	(191.963)
Saldo final al 31.03.2012	4.386.679	11.832.663	2.641	538.902	82.846	16.843.731

	Terrenos (neto) M$	Construcciones e Insfraestructura (neto) M$	Transporte Terrestre (neto) M$	Maquinaria y Equipos (neto) M$	Otros Activos (neto) M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2011	4.130.686	11.287.437	4.597	603.720	185.670	16.212.110
Adiciones	-	315.504	-	6.462	7.997	329.963
Retiros (bajas)	-	(19.212)	-	(30.063)	(62.412)	(111.687)
Gasto por depreciación		(481.871)	(1.609)	(34.245)	(21.903)	(539.628)
Otros incrementos (Decrementos)	255.993	888.943	-	-	-	1.144.936
Cambios, total	255.993	703.364	(1.609)	(57.846)	(76.318)	823.584
Saldo final al 31.12.2011	4.386.679	11.990.801	2.988	545.874	109.352	17.035.694

c) Conciliación de deterioro

La composición para los periodos 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 de deterioro es el siguiente:

	Terminal Prat M$	Terminal Mardones M$	Terminal Puerto Natales M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2012	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat M$	Terminal Mardones M$	Terminal Puerto Natales M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	(1.092.000)	(447.000)	(1.539.000)
Movimientos en Patrimonio	-	1.092.000	52.936	1.144.936
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	-	-	(394.064)	(394.064)

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	45.388	49.580
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	45.388	49.580
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	128.726	132.067
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	128.726	132.067
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(83.338)	(82.487)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(83.338)	(82.487)

	31.03.2012 **M$**	**31.12.2011** **M$**
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	45.388	49.580
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	45.388	49.580

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
Saldo inicial	49.580	7.247
Adiciones	-	51.361
Amortizaciones	(851)	(9.028)
Bajas	(3.341)	-
Deterioro	-	-
Saldo final al 31.03.2012	45.388	49.580

(1) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 01 de enero al 31 de marzo del 2012 y al 31 de diciembre de 2011

Adiciones de cada período	**31.03.2012** M$	**31.12.2011** M$
Sistemas contables	-	46.690
Licencias operativas	-	4.671
Totales	-	51.361

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	Terrenos 31.03.2012 M$	**Terrenos 31.12.2011** M$
Saldo inicial al 01.01	2.623.104	2.623.104
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Deterioro	-	-
Gasto por depreciación	-	-
Incremento revaluación reconocida	-	-
en Patrimonio neto	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
Cambios, total	-	-
Saldo final al 31.03.2012	2.623.104	2.623.104

a) Movimiento de propiedades de inversión

	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Terreno en Puerto Mardones	2.623.104	2.623.104
Totales	2.623.104	2.623.104

b) Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.

c) Al cierre de los estados financieros, los saldos de esta cuenta se encuentran a valor libros.

d) A la fecha de los presentes estados financieros la propiedad no ha identificado incremento o disminución del valor estimado.

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 31 de marzo de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31.03.2012 M$	31.03.2011 M$
Impuesto a la renta Primera categoría	(58.083)	(75.853)
Impuesto a la renta DL 2398	(125.585)	(151.706)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	530.769	27.152
Totales	347.101	(200.407)

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	**01.01.2011 al 31.12.2011** M$
Deudores incobrables	275	651
Propiedades de inversión	114,664	99,705
Bono de productividad	12,221	12,220
Provisión de vacaciones	54,246	60,780
PGA Directores	21,566	16,801
Provisión Gastos Emergencia	386,834	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Total activos por impuestos diferidos	589,806	190,157

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	**01.01.2011 al 31.12.2011** M$
Software	25,871	24,615
Propiedades, Planta y Equipo	459,913	592,289
Total pasivos por impuestos diferidos	485,784	616,904
Saldo neto de impuestos diferidos	104,022	(426,747)

c. Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2012 y 2011 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2012 al 31.03.2012		01.01.2011 al 31.03.2011	
Conciliación de tributación aplicable	**Base imponible** M$	**tasa 58,5%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 60%** M$
Utilidad contable antes de impuesto	313.962	(183.668)	379.264	(227.558)
Otras decremento por impuestos legales	907.296	530.768	45.251	27.151
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.221.258	347.100	424.515	(200.407)
Tasa efectiva		111%		-53%

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011 no han existido transacciones que revelar.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Proveedores	117.246	95.381
Retenciones	31.022	24.051
Otras cuentas por pagar	40.890	11.171
Totales	189.158	130.603

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Edelmag S.A	7.278	13.857
Inst. Elect. Carlos Hernández	3.240	-
Aguas Magallanes S.A	3.592	5.320
Constructora Bravo Izquierdo	74.169	74.169
Otros	28.967	2.035
Totales	117.246	95.381

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Pesos chilenos	189.158	130.603
Totales	189.158	130.603

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión bono Gestión Directores	36.574	-	28.719	-
Provisión Gastos Emergencia	661.255	-	-	-
Totales	697.829	-	28.719	-

Provisión Gastos Emergencia corresponde a obras contratadas al 31.03.2012 y a contratar de acuerdo a informes técnicos elaborados por asesores externos, con motivo de daños del Terminal Prat provocado por el desborde del Río de las Minas de la ciudad de Punta Arenas con fecha 12.03.2012, hecho que fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Relevante mediante carta número GG 56/2012 de fecha 19 de marzo de 2012.

En cuanto a los ingresos por indemnización por parte de la Compañía de Seguros, éstos se registraran una vez que se tenga certeza de los montos a percibir.

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Austral, cuenta con seguros contratados por los Bienes e Instalaciones, los cuales fueron activados oportunamente, encontrándose a la fecha en proceso de evaluación de daños y determinación de montos a indemnizar por parte de Compañías de seguros respectiva.

Al 31 de marzo de 2012 la Empresa ha efectuado orden de emergencia por la suma de M$ 8.056.126 correspondiente a limpieza de explanadas, oficinas, como así también a reparaciones menores a objeto recuperar operatividad de instalaciones.

A objeto de reflejar efecto de daños por inundación de terminal Prat, se provisionaron gastos a resultado por la suma de M$ 661.255.-, los cuales incluye evaluación de daños solicitada a GSI consultores, HB Ingeniería y Mandujano & Grace Gestión Inmobiliaria Servicios Ltda.

Siendo su detalle lo siguiente:

Obras contratadas y canceladas al 31.03.2012	M$ 8.056.-
Obras acordadas contratar	M$ 232.177.-
Obras a Ejecutar según estudios contratados a asesores Externos	M$ 421.022.-

El detalle de la Provisión Gastos de Emergencia se presenta a continuación:

Proveedor	Obra	Monto
GSI Ingenieros Consultores Ltda.	Estimación de costo de reconstrucción Explanada Norte según GSI	$ 267.303.559
Constructora Vilicic	Construcción provisoria muro contención	$ 168.128.571
Jorge Alfsen, Luis Coronado, Carlos Hernández, Manuel Paredes, Ing. y Servicios Vento Ltda., Victor Macías, entre otros contratistas menores.	(Limpieza, aseo, de instalaciones, Adquisición ropa de limpieza, Flete de escombros al vertedero municipal, Arriendo generador eléctrico, Retiro de cierre perimetral almacén 7, Arriendo de hidro-lavadora, Arriendo de horquilla, Desinfección bodega7, entre otras.	$ 68.797.570
HB Ingeniería y Servicios Ltda.	Costo Reparación de Sistema eléctrico instalaciones T. Prat	$ 64.048.532
ServiAustral S.A	Obras de refuerzo Bodega 7 Demolición, retiro y colocación de escombros en sector de sala de bombas.	$ 52.625.643
Mandujano & Grace Gestión Inmobiliaria	Estimación daños edificios, oficinas, y bodegas	$ 30.336.207
Wansat Ingenieros Ltda.	Contratación de batimetría con certificación Shoa, a objeto determinar embancamiento T. Mardones	$ 10.015.044
	Detalle Provisión Gastos de Emergencia	**$661.255.126**

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre 2011 son las siguientes:

	31.03.2012		**31.12.2011**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	95.167	-	103.896	-
Provisión Bono Productividad	22.151	-	20.890	-
Totales	117.318	-	124.786	-

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	**Provisión Bono Productividad**
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	103.896	20.890
Adiciones a la provisión	2.217	1.261
Provisión utilizada	(10.946)	-
Saldo final al 31.03.2012	95.167	22.151
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	108.132	5.147
Adiciones a la provisión	15.424	15.743
Provisión utilizada	(19.660)	-
Saldo final al 31.12.2011	103.896	20.890

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Impuesto a la renta primera categoría	236.519	262.561
Impuesto a la renta DL 2398	444.056	525.121
Credito ley Austral	(74.043)	(74.043)
Pagos provisionales mensuales	(80.842)	(290.776)
Totales	525.690	422.863
Otros impuestos por pagar		
Iva debito fiscal	51.021	36.107
Pagos provisionales por pagar	27.152	30.296
Impuesto único a los trabajadores	2.227	4.100
Retención 10% profesionales	1.182	4.250
Total otros impuestos por pagar	81.582	74.753
Total pasivos por impuestos corrientes	607.272	497.616

16. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Capital	20.328.229	20.328.229
Totales	20.328.229	20.328.229

a) **Ganancias acumuladas -** El saldo del capital al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Excedente	1.620.886	1.988.458
Primera adopción IFRS (1)	(394.064)	(1.699.531)
Efecto ajuste Deterioro	-	450.235
Utilidad del ejercicio	206.391	1.287.660
Dividendos del periodo	-	(800.000)
Total ganancias acumuladas	1.433.213	1.226.822

El saldo de deterioro por UGE que componen reserva de valuación de Propiedades, planta y equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011** M$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	(394.064)	(394.064)
Totales	(394.064)	(394.064)

b) Distribución de utilidades

- En Resolución exenta N° 1092 del Ministerio de Hacienda, de fecha 23 de diciembre de 2011, que aprueba el Presupuesto de Caja para el año 2012, se establece un anticipo al Fisco por la suma de M$350.000.

- Mediante Resolución N° 825 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la distribución de utilidades para el año 2011 en M$800.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

Meses	M$	
Septiembre	400.000	Pagado
Octubre	400.000	Pagado
Total	800.000	

17. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a marzo de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	**01.01.2011 al 31.03.2011** M$
Servicios por uso de muelles nave / carga	671.518	535.972
Servicios de almacenaje y acopio	324.529	130.972
Concesiones y usos de áreas	63.025	19.774
Otros servicios	110.077	164.254
Total ingresos ordinarios	1.169.149	850.972

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a marzo del 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	**01.01.2011 al 31.03.2011** M$
Materiales	(3.135)	(2.760)
Total materias primas y combustibles	(3.135)	(2.760)

c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los enero a marzo del 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	01.01.2011 al 31.03.2011 M$
Remuneraciones	(142.581)	(142.384)
Total gastos por beneficios a los empleados	(142.581)	(142.384)

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a marzo del 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	01.01.2011 al 31.03.2011 M$
Gastos generales	12.980	8.805
Servicios por terceros	64.207	6.671
Impuestos y contribuciones	46.352	45.002
Outsourcing	43.418	41.077
Consumos básicos	15.469	23.673
Gastos Emergencia	661.255	-
Varios	122.249	46.733
Totales	965.930	171.961

e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	01.01.2011 al 31.03.2011 M$
Intereses por inversión	60.353	44.381
Totales	60.353	44.381

f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2012 y 2011 es el siguiente:

	01.01.2012 al 31.03.2012 M$	**01.01.2011 al 31.03.2011** M$
Reajuste P.P.M	155	45
Totales	155	45

18. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M$463.048 a marzo de 2012 y M$1.280.444 a marzo de 2011. El detalle es el siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.03.2011** M$
Pólizas de principales a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	207.777	1.099.910
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	59.508	19.971
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	195.763	160.563
Totales	463.048	1.280.444

20. CONTINGENCAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N0C-37.353 del año 2009 caratulada Resolución de Contratos

Demandado	:	Empresa Portuaria Austral
Demandante	:	don Julián Ocqueteau Diaz Por cobro de honorarios
Monto	:	M$ 65.000

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

21. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

A contar del 10 de mayo de 2011, asume como Presidente del Directorio don Julio Covarrubias Fernández.

Con fecha 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, nombra a los siguientes Directores de la Empresa Portuaria Austral:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;

   Con fecha 09 de mayo de 2011, el señor Rodríguez Edwards cesa en el cargo de Presidente del Directorio.

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;

3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

b) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el periodo 2012 y 2011:

		Periodo 2012	
Nombre	**Cargo**	**Periodo de desempeño**	**Totales** M$
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.03	3.772
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.03	1.886
José Barría B.	Director	01.01 al 31.03	1.886
Totales			7.544

Nombre	Cargo	Periodo 2011 Periodo de desempeño	Totales M$
Ignacio Rodriguez E.	Presidente	01.01 al 31.01	1.205
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.03	3.017
José Barría B.	Director	01.01 al 31.03	1.809
Totales			6.031

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, esta compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración 2012	Remuneración 2011
Eduardo Manzanares Castesc	Gerente General (Hasta mayo de 2011)	-	20.633
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General (A contar de junio de 2011)	21.627	-
Pedro Haro Aros	Sub Gerente Administración y Finanzas	10.800	10.074
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	11.179	10.778
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	9.529	8.581
Totales		53.135	50.066

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M$53.135 por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2012 (M$50.066 por el mismo periodo de 2011).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.03.2012 Cantidad de personas	31.03.2011 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y tecnicos	8	6
Operativos y Administrativos	15	14
Totales	27	24

22. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

La Empresa no se ve afectada por riesgos de tasa de interés debido a que no mantiene créditos con entidades bancarias, financiando todas sus obligaciones con fondos propios.

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

23. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

24. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de mayo de 2011, y de acuerdo a Oficio Nº 198, del Presidente del Sistema de Empresas – SEP, a esa fecha, don Sergio Guzmán L, comunica renuncia del Presidente de la Empresa Portuaria Austral, y designación de su reemplazante como se indica a continuación:

- ✓ A contar del 01 de junio de 2011 asume como nuevo Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, el señor Ignacio Covacevich Fugellie, en reemplazo del señor Eduardo Manzanares Castesc.

- ✓ El Consejo Directivo del SEP, acordó aceptar a contar del 09 de mayo de 2011, la renuncia de don Ignacio Rodríguez Edwards, al cargo de Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, designando en su reemplazo a don Julio Covarrubias Fernández, quien asume dicho cargo a contar del 10 de mayo de 2011.

A fines del año 2011, la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile se encuentra elaborando a solicitud del SEP, un documento que tiene por objeto recabar información detallada acerca del reconocimiento y valoración de los rubros relacionados con Activo Inmovilizado, así como de los Acuerdos de Concesión.

Este documento, podría sugerir cambios en la tasa de costo promedio de capital, la que influiría en el cálculo del deterioro y eventualmente podría considerar ajustes a los estados financieros con efecto retroactivo.

Los días 11 y 12 de marzo de 2012, Punta Arenas se vio afectada por intensas precipitaciones, las que provocaron el desborde del "Río de las Minas" el cual atraviesa la ciudad, lo que causó estragos en diversos sectores. Afectando de esta manera al Terminal Arturo Prat de nuestra empresa, el cual resultó inundado en sus edificios, explanadas y terrenos en general con cerca de 80 cms. de agua. Lo que ha generado importantes daños en bienes muebles e inmuebles de nuestra entidad, afectando el funcionamiento normal de las operaciones portuarias.

En cuanto a la materialidad de los daños, estos están en proceso de evaluación contando la Empresa con seguros vigentes, los que fueron activados el mismo día del siniestro.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril y 24 de mayo de 2012, fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Empresa se encuentra en proceso de evaluación de daños originados por la inundación de Terminal Prat, a objeto de gestionar la recuperación de daños ante el Liquidador de Seguros, lo que podría afectar Estados Financieros del presente ejercicio.

*****